

6  
8996-см

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «Финансово-  
строительная компания  
«Готика»**

(наименование застройщика)

**Красноярский край,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**660135, г. Красноярск,**

полное наименование организации – для

**ул. Взлетная, д. 2а**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ИНН 2464011084**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **15 НОЯ 2019**  
(внесение изменений в  
наименование застройщика)

№ **24-308-380-2016**  
**от 16.12.2016 г.**

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажные жилые дома. Дом № 1 (1 этап строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	<b>ООО «Красноярская краевая экспертиза»; ООО «СибСтройЭксперт»</b>

	государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 24-2-1-3-0033-16 от 22.06.2016 г.; № 24-2-1-2-0025-17 от 20.07.2017 г.; № 24-2-1-2-0047-17 от 29.12.2017 г.; № 24-2-1-2-0238-18 от 10.09.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		24:50:0600020:3223; 24:50:0600020:3224
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		24:50:0600020
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU24308000-18006 от 29.03.2018 г.; RU24308000-18007 от 29.03.2018 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «МАКСИМУМ», ООО «ФОРТУНА» 2016 г., 2017 г., 2018 г., шифр: 502-14
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Дом № 1 (1 этап строительства)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>15591,7</b>	Площадь участка (кв. м): <b>7073,0; 698,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>67835,80</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>9866,20</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>21</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1160,50</b>	

	Иные показатели:	этажность – 20 этажей; число квартир – 188; жилая площадь – 5535,6 м2; площадь квартир без лоджий и балконов – 9434,5 м2; площадь квартир с лоджиями и балконами (с учетом коэффициента) – 9810,5 м2; общая площадь мест общего пользования на жилых этажах (без учета коэффициента) – 2602,8 м2; площадь технического этажа – 726,9 м2; вместимость стоянки – 49 машино-мест; общая площадь дома (без учета неэксплуатируемого чердака) – 15591,7 м2, в том числе: - подземный этаж (автопарковка) – 2298,60 м2, - первый этаж (нежилые помещения) – 773,5 м2, - общая площадь жилых этажей (с балконами и лоджиями и помещениями общего пользования) – 12519,6 м2
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Базарная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” июня 20 21 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Руководитель департамента градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 15 ” ноября 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.



Р.С. Соколов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)