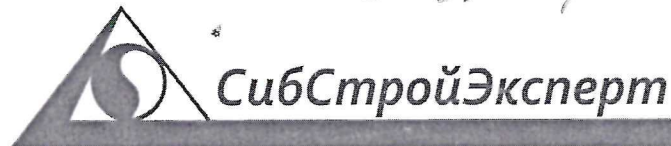


с электр. номер. 14111111



СибСтройЭксперт

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
Юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Тел./факс: (391) 274-50-94; e-mail: sibstroyekspert@mail.ru
ИНН 2460255202, КПП 246001001, ОГРН 1142468039450 Р/с 40702810723330000390
в ФИЛИАЛЕ "НОВОСИБИРСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.AB.610688 № 0000635 срок действия с 03.02.2015 г. по 03.02.2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «СибСтройЭксперт»

Янганаев

Евгений Русланович

12.09.2018г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№	2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	4	2	8	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоэтажные жилые дома. Дом №1 (1 этап строительства).
г. Красноярск, Кировский район, ул. Базарная»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы).

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора о проведении негосударственной экспертизы № 2558 от 25.06.2018 года и дополнительного соглашения №1, №2 к договору № 2558 от 29.06.2018 года между Заявителем, Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Готика» (ООО «ФСК «Готика») и экспертной организацией Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Проектная документация по объекту «Многоэтажные жилые дома. Дом №1 (1 этап строительства). г. Красноярск, Кировский район, ул. Базарная» (шифр 502-14) представлена на рассмотрение с внесенными изменениями в следующие разделы:

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Подраздел 3 «Система водоотведения».

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Подраздел 7 «Технологические решения».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту «Многоэтажные жилые дома. Дом №1 (1 этап строительства). г. Красноярск, Кировский район, ул. Базарная» имеет:

Подожительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-3-0033-16 от 22.06.2016г., выданное ООО «Красноярская краевая экспертиза».

Положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-2-0025-17 от 20.07.2017г., выданное ООО «Красноярская краевая экспертиза».

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 24-2-1-2-0047-17 от 29.12.17., выданное ООО «Красноярская краевая экспертиза».

Положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-2-0238-18 от 10.09.2018г., выданное ООО «СибСтройЭксперт».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

1. Назначение объекта капитального строительства - жилой дом;

2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность;

3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация объекта: не выявлена;

4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;

5. Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);

6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей.

7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта:

-степень огнестойкости здания – I;

-класс конструктивной пожарной опасности – С0;

-класс функциональной пожарной опасности: Ф 1.3 - жилые этажи; Ф 5.2. - подземная автопарковка; Ф4.3 - офисные помещения.

1.4. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства:

Количество этажей здания	21 этаж,
в том числе:	
-подземная часть	1 этаж;
-нежилые помещения (офисы)	1 этаж;
-жилая часть	18 этажей;
-технический этаж (чердак)	1этаж
Этажность здания	20 этажей
Площадь застройки	1160,5 м ²
Число квартир	188квартир,
в том числе:	
1-но комнатных	108 квартир;
2-х комнатных	34 квартиры;
3-х комнатных	36 квартир;
4-х комнатных	10 квартир
Число офисов на первом этаже	10 офисов
Площадь застройки	1160,5м ²
Общая площадь дома(без учета неэксплуатируемого чердака)	15591,7м ² ,
в том числе:	
- подземный этаж (автопарковка)	2298,6м ² ;
-первый этаж (нежилые помещения)	773,5 м ² ;
-общая площадь жилых этажей с балконами, лоджиями и помещениями общего пользования	12519,6 м ²
Площадь технического этажа	726,9 м ²
Жилая площадь	5535,6 м ²
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с учётом коэффициента)	9810,5 м ²
Площадь квартир(без балконов и лоджий)	9434,5 м ²
Общая площадь мест общего пользования на жилых этажах (без учета коэффициента)	2602,8 м ²
Строительный объем здания (всего)	67835,8м ³ ,
в том числе:	
- выше отметки 0,000	57969,6 м ³ ;
- ниже отметки 0,000	9866,2 м ³
Вместимость стоянки	49 машино-мест

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Максимум». ИНН 2463068899. Адрес: 660028, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Телевизорная, д.1, оф.2-05. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №041/1 от 18.05.2018г.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ВПО». ИНН 2464118158. Адрес: 660049, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Карла Маркса, д.95, корп.1, оф.304. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №096/14 от 07.02.2019г.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Готика» (ООО «ФСК «Готика»).

ИНН/КПП 2464011084 / 246401 001.

Юридический адрес: 660010, г. Красноярск, ул.Базарная, 124а, пом.110.

Почтовый адрес: 660135 г.Красноярск, ул.Взлетная, 2-А.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Не требуются, так как заявитель является застройщиком, техническим заказчиком.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Источник финансирования: средства застройщика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Иные документы не предоставлялись.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

Инженерные изыскания не рассматривались.

2.2. Основания для разработки проектной документации.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-3-0033-16 от 22.06.2016г., выданное ООО «Красноярская краевая экспертиза».

Положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-2-0025-17 от 20.07.2017г., выданное ООО «Красноярская краевая экспертиза».

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 24-2-1-2-0047-17 от 29.12.17г., выданное ООО «Красноярская краевая экспертиза».

Задание на корректировку проектной документации от 07.06.2018г.

Дополнительное соглашение №1 к договору на выполнение проектных работ от 07.06.2018г.

Градостроительные планы № RU24308000-18006 и № RU24308000-18007.

Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0600020:3223 и 24:50:0600020:3224,

Положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-2-0238-18 от 10.09.2018г., выданное ООО «СибСтройЭксперт».

Технические условия для присоединения к электрическим сетям (жилая часть) Приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения №20.2400.440.14 от 03.04.2014г. с дополнительными соглашениями : №1 от 08.04.2016г, №2 от 21.08.2017г., №3 от 24.01.2018г., выданы ПАО «МРСК Сибири»

Технические условия №8000378842 на электроснабжение парковки и встроенных

нежилых помещений, выданы филиалом ПАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго» - Приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.05.2019г. №20.2400.2398.19.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

3.2. Описание технической части проектной документации.

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Подраздел 3 «Система водоотведения».

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Подраздел 7 «Технологические решения».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Представленная корректировка проектной документации является частью проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

В результате корректировки проектной документации были внесены изменения в архитектурные и объемно-планировочные решения:

Предусмотрен состав пирога кровли парковки: асфальт, цементно-песчаная армированная стяжка, разделительный слой, геocomпозит, экструдированный пенополистерол толщиной 50 мм, геотекстиль, гидроизоляция Техноэласт ЭПП 2 слоя, битумный праймер, армированная цементно-песчаная стяжка, разуклонка керамзитовым гравием, пароизоляция по бетонной плите перекрытия.

Предусмотрен состав пирога кровли над первым этажом: плита перекрытия, пароизоляция, утеплитель ПСБ-С-35, керамзит с уклоном, стяжка, праймер, техноэласт ЭПП, техноэласт ЭКП.

Предусмотрены монолитные железобетонные стены лестничной клетки в осях 3/(Г-Д) и 9/(Г-Д).

Машинные помещения предусмотрены на отм. +62,450 в осях 4-5 и Г-Е, 7-8 и Г-Е, доступ в помещения предусмотрен из лестничных клеток по эксплуатируемой кровли.

Предусмотрено помещение ИТП и узла учета тепловой энергии на отм. -4,050 в осях 1/00-1/0 и А/000-А/00 с выходом не далее 12,0 м от выхода наружу.

Входы в офисные помещения на отм. 0,000 в осях 1-2/А, 6-7/А, 7-8/А, 9-11/А предусмотрены без устройства тамбура (предусмотрены тепловые завесы).

Вход в офисное помещение на отм. 0,000 в осях 5-6/А предусмотрен с устройством тамбура с габаритами согласно п. 5.1.7 СП 59.13330.2012

Предусмотрен состава пирога пола технического этажа на отм. +60,120: стяжка шпр, пленка ПЭТ, по утеплителю Пеноплекс 35 толщиной 50 мм, пароизоляция оклеечная Бикрост по ж/б плите перекрытия.

Предусмотрена замена утеплителя наружных стен на Изовер Фасад толщиной 170 мм, изменение отделки фасада 1-го этажа на антивандальную штукатурку. Теплотехни-

ческие характеристики наружной ограждающей стены не ухудшились.

Предусмотрена отделка помещений:

Технические помещения:

- потолки: обеспыливание бетонной поверхности.
- стены: штукатурка, шпаклевка, окраска.
- полы: армированная стяжка из цементно-песчаного раствора М100 по железобетонной плите, обеспыливание.

Помещения тамбур-шлюзов парковки:

- потолки: затирка бетонной поверхности, грунтовка, окраска краской негорючей;
- стены: затирка бетонной поверхности, грунтовка, окраска краской негорючей.
- полы: армированное бетонное покрытие с обеспыливанием

Внутренняя отделка помещений на отм. 0,000.

Офисные помещения (офисы, тамбура офисов)

- потолки: подвесной типа Армстронг.
- стены: штукатурка под окраску.
- полы: армированная стяжка из цпр., утеплитель Пеноплекс 35 толщиной 50 мм.

санузлы и помещения уборочного инвентаря офисов:

- потолки: затирка бетонной поверхности под окраску.
- стены санузлов, помещений уборочного инвентаря: штукатурка.
- полы: стяжка из цементно-песчаного раствора по утеплителю. Между утеплителем и железобетонной плитой предусмотрено 2 слоя гидроизоляции Бикрост.

помещения квартир (жилые комнаты, кухни, санузлы, коридоры):

- потолки: натяжной потолок (коридор, кухня и жилые комнаты); затирка под окраску (санузел);
- стены: штукатурка;
- полы: стяжка из цементно-песчаного раствора по железобетонной плите (жилые комнаты, кухни, коридоры) со звукоизоляцией Полиформ Вибро; стяжка из цементно-песчаного раствора по железобетонной плите, между стяжкой и железобетонной плитой предусмотрено 2 слоя гидроизоляции Бикрост (санузлы).

Помещения входной группы жилого дома:

- потолок: затирка бетонной поверхности, грунтовка, окраска вододисперсионной краской (тамбуры); подвесной потолок «Армстронг» (лифтовый холл).
- стены тамбуров: штукатурка, шпаклевка, окраска.
- стены лифтового холла: штукатурка, шпаклевка, окраска.
- полы: керамогранитная плитка на клею по стяжке из цементно-песчаного раствора.

Внеквартирные коридоры, тамбуры незадымляемой лестничной клетки, лифтовые холлы:

- потолки: затирка бетонной поверхности, окраска (тамбуры); подвесной потолок типа «Армстронг» (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы).
- стены: штукатурка, шпаклевка, окраска.
- полы: керамогранитная плитка на клею по стяжке из цементно-песчаного раствора.

Внутренняя отделка незадымляемой лестничной клетки (все этажи здания)

- потолки: затирка бетонной поверхности, грунтовка, окраска;
- стены: штукатурка, шпаклевка, окраска;
- полы: керамогранитная плитка на клею по стяжке из цементно-песчаного раствора (площадки лестничной клетки, лестничные марши с заводской отделкой).

Мусоросборная камера.

- стены мусоросборной камеры облицованы керамической плиткой на всю высоту помещения,
- потолок: окраска вододисперсионной краской,
- пол камеры: керамическая плитка, стяжка из цпр, утеплитель ПСБС 25 толщиной 50 мм. Между утеплителем и железобетонной плитой предусмотрена гидроизоляция Бикрост.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Проект электроснабжения жилого дома выполнен на основании и в соответствии с требованиями технических условий №20.2400.440.14, и и технических условий №8000378842 выданных ООО ПАО «МРСК Сибири» - Приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.05.2019г. №20.2400.2398.19.

Категория электроснабжения – II.

Максимальная мощность присоединения -330кВт (жилая часть).

150кВт – встроенные нежилые помещения и автопарковка.

Для жилой части:

Основной источник питания: ПС 110/6кВ №157 «Шелковый комбинат»

Резервный источник питания: ПС 110/6кВ №6 «Правобережная»

Точки присоединения: РУ-0,4кВ, I и II секции шин ТП №155.

Для парковки и встроенных помещений:

Основной источник питания: ПС 110/6кВ №157 «Шелковый комбинат»

Резервный источник питания: ПС 110/6кВ №15 «Злобинская»

Точки присоединения к сетям – РУ-0,4кВ ТП №155 и ТП №121.

Сети 0,4кВ

Выполняет сетевая организация.

Решения по наружному освещению принятые ранее, не менялись.

Внутреннее электрооборудование и электроосвещение

Жилая часть

Основными потребителями электроэнергии жилого дома являются

- Электробытовые приборы квартир (осветительные приборы, стационарные электрические плиты мощностью 8,5кВт, стиральные машины, переносная электробытовая техника);

- лифты;

- общедомовые осветительные и силовые нагрузки;

- санитарно-техническое оборудование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилой части дома относятся к потребителям II категории, и частично I категории. К нагрузкам I категории относятся – освещение безопасности, эвакуационное освещение, лифты, ИТП, насосная, противопожарные системы, световое ограждение.

Основные показатели проекта:

Напряжение сети 380В

Расчетная мощность жилой части 326,54кВт

Для электропитания потребителей в сухом подвале (парковка) предусмотрена установка ВРУ, состоящих из вводной и распределительной панели с автоматическими выключателями на вводе и плавкими предохранителями на отходящих линиях. От этих ВРУ запитаны электроприемники II категории.

Для питания электроприемников первой категории в электрощитовых предусматривается установка ВРУ, имеющих в своем составе АВР. Распределение электроэнергии по нагрузкам I категории выполнено в модульных распределительных шкафах, имеющих

выключатели нагрузки на вводах и автоматические выключатели на отходящих линиях. ВРУ первой категории запитаны от вводных панелей ВРУ, после аппарата управления на вводе, перед аппаратом защиты. Противопожарные приемники выделены в отдельную панель ППУ.

От распределительных панелей ВРУ по магистральной схеме запитываются этажные щитки питания квартир типа ЩЭ. ЩЭ монтируются в электрощитах на каждом этаже (начиная со 2-ого).

Ввод в квартиру -220В. ЩЭ комплектуется автоматическим выключателем 50А на вводе, счетчиком электроэнергии 5-60А кл.точности 1 для каждой квартиры, распределительными автоматическими выключателями 40А, 16А и 25А. На линиях, питающих штепсельные розетки предусматривается установка УЗО 30мА. Щитки укомплектованы розетками 220А, 16А для уборочных механизмов.

Общий учет электроэнергии жилой части дома производится счетчиками активной энергии класса точности 1 трансформаторного включения через трансформаторы тока кл.точности 0,5, установленными на вводных панелях ВРУ, и ВРУ - АВР. Учет электроэнергии квартир предусматривается – в этажных щитках. Отдельный учет предусматривается для общедомовых нагрузок жилой части дома.

В санузлах квартир устанавливаются светильники II класса защиты.

В помещениях квартир устанавливаются розетки с защитными «шторками» и с третьим заземляющим контактом.

В помещениях санузлов и кухонь на последних этажах устанавливаются бытовые центробежные вентиляторы с управлением через бытовые выключатели.

Предусматривается установка розеток в шахте лифта для подключения переносного оборудования.

В помещениях ИТП и насосной устанавливаются шкафы управления, поставляемые комплектно с оборудованием.

Лифтовые установки подключаются от вводных устройств, поставляемых с лифтами.

Проектом предусматривается:

- автоматическое включение систем противоподымной защиты в случае возникновения пожара при срабатывании прибора пожарной сигнализации;
- дистанционное управление системами дымоудаления и подпора воздуха от ручных извещателей пожарной сигнализации
- автоматическое управление эвакуационным освещением балконов для выхода на незадымляемую лестничную клетку, входов, номерных знаков дома - от фотореле;
- автоматическое управление рабочим освещением общедомовых помещений (поэтажных коридоров, тамбуров, лестничных клеток) от датчиков движения.

Согласно главе 6.1; 6.2 ПУЭ в помещениях жилого дома предусмотрено рабочее, аварийное (резервное и эвакуационное) и ремонтное освещение.

Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях. Резервное – в технических помещениях, в электрощитовой, в венткамерах, в насосной, ИТП. Эвакуационное освещение предусмотрено на входах, на лестничных клетках, лифтовых холлах, поэтажных коридорах, балконах для выхода на незадымляемую лестничную клетку. К сети аварийного освещения присоединяются светильники освещения знаков номера дома, световые указатели подъездов и пожарных гидрантов.

Резервное освещение предусматривается во всех технических помещениях.

Для ремонтного освещения 36В предусмотрены ящики ЯТП-0,25 с понижающим разделительным трансформатором в электрощитовых и других технических помещениях.

Система общего освещения обеспечивает нормируемое значение освещенности помещений. Для освещения общедомовых помещений применяются светодиодные светильники. Светильники выбраны в соответствии с условиями среды и назначения помещений. При установке на высоте ниже 2,5 м в помещениях повышенной опасности и приняты светильники класса защиты II.

Управление освещением выполняется посредством выключателей и автоматов со щитов. Управление эвакуационным освещением лестничных клеток, балконов для выхода на незадымляемую лестничную клетку, входов, номерных знаков, пожарных гидрантов – автоматическое от фотореле, общедомовых помещений (поэтажных коридоров, тамбуров, лестничных клеток) – от датчиков движения.

Распределительные и групповые общедомовые сети запроектированы проводами АВВГнг(А)-LS и кабелями ВВГнг(А)-LS.

Электропроводки выполняются сменяемыми:

Распределительные магистрали –питающие этажные щитки жилой части дома – проводом АВВГнг(А)-LS расчетного сечения в ПВХ трубах и на кабельных конструкциях в лотках с крышкой (не ниже IP20) по техническому этажу.

Групповые сети квартир – скрыто кабелем ВВГнг(А)-LS 3х6мм², 3х1,5мм², 3х2,5мм² в штрабах под штукатуркой по стенам, за подвесным потолком Г1 в ПВХ трубах.

Стояки общедомовых сетей рабочего освещения –скрыто кабелем ВВГнгLS в ПВХ трубах.

Кабели питания противопожарных устройств – кабелями ВВГнг(А)-FRLS, , в ПВХ-трубах, проложенных в электрошкафах и открыто по стенам и перекрытиям в технических помещениях, в ПВХ трубах стояки общедомовых сетей эвакуационного освещения, на кабельных конструкциях в электрощитовой.

Взаиморезервируемые питающие кабели прокладываются на разных лотках или отделяются огнеупорной перегородкой огнестойкостью не менее EI45.

Сечения кабелей выбраны по допустимому току нагрузки, проверены по потере напряжения в сети и режиму КЗ.

Кабели, проходящие транзитом через парковку, ограничиваются конструкциями, огнестойкостью не менее EI 45.

Сети защищены от перегрузки, согласно п.п. 3.1.10, 3.1.11 ПУЭ.

Проектом предусмотрено светозаграждение.

Встроенные нежилые помещения и автостоянка

Электропитание автостоянки выполнено от ТП 155 и 121 двумя взаиморезервируемыми кабелями.

Основными потребителями электроэнергии встроенных нежилых помещений являются:

- электроосвещение;
- розеточная сеть;
- санитарно-техническое оборудование (вытяжные вентиляторы, тепловые завесы);
- приборы пожарной сигнализации.

Основные показатели проекта:

Напряжение сети	380В
Расчетная мощность встроенных помещений (с парковкой)	99,57 кВт

По степени надежности электропитания электроприемники встроенных нежилых помещений относятся к потребителям II и, частично, I-ой категории.

К нагрузкам I-ой категории относятся эвакуационное освещение, приборы ПС.

Электропитание потребителей встроенных помещений принято от отдельного ВРУ 2.1, которое располагается в электрощитовой жилого дома. ВРУ имеет ручной переключатель на резерв, автоматические выключатели на вводе и отходящих линиях. От ВРУ с запитываются распределительные щитки офисов. В качестве распределительных щитов офисов приняты модульные шкафы, укомплектованные автоматическими выключателями и дифференциальными автоматическими выключателями (УЗО) для розеточных групп.

Приборы ПС и указатели «выход» на путях эвакуации приняты с автономными источниками питания, рассчитанными не менее чем на 1 час автономной работы.

Электроприемники I категории офисов и парковки запитаны от ВРУ.АВР

Общий учет электроэнергии производится счетчиками активной энергии первого класса точности, установленным в ВРУ, а также счетчиками расчетного учета активной энергии первого класса точности на вводе щитков офисов.

Для питающих и распределительных сетей встроенных нежилых помещений используются кабели марки ВВГнг-LS, ВВГнг-FRLS, расчетного сечения. Электропроводки выполняются:

- открыто по перекрытиям креплением скобами и на кабельных конструкциях в техническом подвале и в электрощитовой – питающие кабели от ЩГП до ЩРО;
- вертикальные стояки питающих кабелей – в трубах ПВХ;
- в штрабах под штукатуркой и в пластиковых кабельных-каналах по стенам и перекрытию в помещениях КДУ;
- в пластиковых кабель-каналах по импосту витражей, и за подвесным поломком в трубах ПВХ.

Сечение кабелей выбраны по допустимому току нагрузки и проверены по потере напряжения в сети и режиму короткого замыкания.

Во встроенных нежилых помещениях предусматриваются следующие виды освещения:

- рабочее (общее и местное - 220В);
- аварийное (эвакуационное - 220В).

Система общего освещения обеспечивает нормируемое значение освещенности помещений, согласно назначению.

Исполнение светильников соответствует классу и назначению помещений, где они устанавливаются.

Рабочее освещение выполняется во всех помещениях. Во встроенных нежилых помещениях с нормальной средой устанавливаются светильники со степенью защиты IP20, во влажных - со степенью защиты IP44. Освещение входов в здание предусматривается светодиодными светильниками IP54.

Для подключения местного освещения и переносных электроприборов устанавливаются розетки 220В с заземляющими контактами.

На линиях, питающих штепсельные розетки, в соответствии с требованиями ПУЭ, предусматривается установка устройств защитного отключения с током утечки 30мА.

Эвакуационное освещение предусматривается в тамбурах офисных помещений, коридорах, на входах, помещениях площадью более 60 м².

Указатели «выход» на путях эвакуации имеют аккумуляторные источники питания не менее чем на 1 час автономной работы.

Управление рабочим и аварийным освещением предусматривается из обслуживаемых помещений или вне помещений в зависимости от назначения и категории помещений.

По степени надежности электроприемники подземной автостоянки относятся к потребителям II и I категории. К электроприемникам I категории относятся системы аварийного освещения, противопожарные системы, противодымная вентиляция, система контроля СО, вытяжная вентиляция.

Проектом предусматривается:

- автоматическое отключение газоанализаторов, приточной и вытяжной установок в случае возникновения пожара при срабатывании прибора пожарной сигнализации;
- автоматическое включение системы дымоудаления и подпора воздуха в случае возникновения пожара при срабатывании прибора пожарной сигнализации;
- автоматическое включение приточной и вытяжной установок, при срабатывании газоанализаторов в помещении автостоянки;
- дистанционное управление рабочим и аварийным освещением проездов автостоянки осуществляется со щита ЩСУ, установленным в помещении охраны.

В помещениях предусматривается рабочее и аварийное (эвакуационное и резервное) освещение.

Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях. Резервное освещение – в

венткамерах. Эвакуационное освещение предусмотрено в автостоянке на путях движения автомобилей, в местах размещения первичных средств пожаротушения, в комнате охраны, на входах в здание. Светильники аварийного освещения выделены из общего числа светильников. Принятые в проекте указатели «выход», световые указатели путей движения автомобилей, первичных средств пожаротушения имеют аккумуляторные батареи, рассчитанные на 1 час работы. Указатели «выход» располагаются на путях эвакуации.

Для ремонтного освещения предусмотрены ящики ЯТП-0,25 с понижающим разделительным трансформатором в электрощитовой и венткамерах.

На линиях, питающих штепсельные розетки предусматривается установка УЗО 30mA.

Система общего освещения обеспечивает нормируемое значение освещенности помещений. Для освещения применяются светодиодные светильники. Светильники выбраны в соответствии с условиями среды и назначения помещений. При высоте установки ниже 2,5 м используются светильники II класса защиты.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелями марки ВВГнг-LS, ВВГнг-FRLS расчетного сечения. Электропроводки выполняются сменяемо – открыто по стенам и перекрытию, открыто в коробах IP44 по помещению рампы, открыто на кабельных конструкциях в электрощитовой, взаиморезервируемые кабели прокладываются в разных лотках. Сечения кабелей выбраны по допустимому току нагрузки согласно ПУЭ, токовым нагрузкам завода-изготовителя и проверены по потере напряжения в сети и режиму короткого замыкания. Кабели противопожарных систем и эвакуационного освещения приняты исполнения – нгFRLS.

Заземление и защитные меры безопасности

Питание электроприемников проектируемых объектов предусмотрено от сети, напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Защитное заземление – TN-C-S. Защитное заземление предусмотрено в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для защиты от поражения электрическим током применяются: защитное заземление, автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов.

Металлические корпуса стационарных и переносных электроприемников заземлены, для этого используется РЕ-проводник.

На вводе в здание предусмотрена основная система уравнивания потенциалов путем объединения основных защитных проводников, основных заземляющих проводников, металлических труб коммуникаций, вводимых в здание, металлических элементов строительных конструкций, металлических воздухопроводов вентиляции, системы молниезащиты с главной заземляющей шиной.

Металлоконструкции для прокладки кабелей заземляются в начале и конце трасс.

В качестве главной заземляющей шины принята отдельно установленная медная шина ГЗШ. К ГЗШ присоединяются металлические части здания, стальные трубы инженерных сетей, РЕ шины ВРУ стальной полосой 40x5 мм и соединения с существующим внешним контуром заземления.

В венткамерах и электрощитовых все металлические нетокопроводящие части электрооборудования присоединены к существующей дополнительной системе уравнивания потенциалов: стальной полосе 40x5мм и проложенной по стенам по периметру помещений.

Для ванных комнат в квартирах жилого дома и в КУИ встроенных нежилых помещений предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов.

Молниезащита здания выполнена по III категории, в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87. В качестве молниеприемника используется металлическая сетка из арматуры 10А-III, с размером ячейки не более 12x12м, уложенная на кровлю держателями. Молниеприемник соединен по периметру здания с помощью токоотводов (арматура колонн) с шагом не более чем 25м с заземлителем (контуром из полосы 40x5мм, проложенным вокруг здания в траншее, не менее чем в 1 м от фундамента).

Проектом предусмотрен контур повторного заземления из вертикальных электродов (угловая сталь 50x50x5мм и полосы). Заземляющее устройство защитного заземле-

ния электроустановок здания и молниезащиты принято общее.

Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения».

Корректировка проекта выполнена на основании справки о внесении изменений в рабочую документацию

В раздел ВК внесены следующие изменения:

- приведение планов в соответствие с актуальными архитектурно-планировочными решениями.
- произведен перерасчет расходов воды и стоков, скорректирована таблица основных показателей.
- изменение количества повысительных насосных станций в системе горячего и холодного водоснабжения.
- изменение производителя повысительных насосных установок.
- изменение производителя запорно-регулирующей арматуры.
- перенос выпуска хозяйственно-бытовой канализации.
- добавление водосточных воронок на кровле балконов.

В раздел АПТ внесены следующие изменения:

- приведение планов в соответствие с актуальными архитектурно-планировочными решениями
- корректировка расположения оросителей.
- перекомпоновка расположения повысительной насосной станции автоматического пожаротушения в помещении насосных станций.

В связи с внесенными изменениями в рабочую документацию по внутреннему водоснабжению и внутреннему водоотведению, графическая и текстовая части откорректированы, при этом все основные и принципиальные решения по водоснабжению и водоотведению не меняются, не влияют на безопасную эксплуатацию всего объекта и соответствуют ранее разработанным проектным решениям, имеющим положительное заключение экспертизы №24-2-1-3-0033-16 от 22 июня 2016 г.

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Рассматривается проектная документация «Многоэтажные жилые дома г. Красноярск, Кировский район, ул. Базарная. Дом №1 (1 этап строительства)», шифр 01-0219 – ОВ.

На основании технического задания в проектную документацию подраздела «ОВ» внесены изменения:

- графическая часть подраздела приведена в соответствие с актуальными архитектурно-планировочными решениями;
- двухтрубная система отопления жилой части изменена на однотрубную;
- отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, тепловая изоляция трубопроводов системы отопления предусмотрены другого производителя;
- предусмотрена оптимизация трассировка магистральных трубопроводов систем отопления;
- в технических помещениях предусмотрена установка электрических нагревательных приборов с нормативным классом защиты от поражения электрическим током и температурой теплоотдающей поверхности;
- предусмотрена оптимизация трассировки воздухопроводов подвального этажа;
- предусмотрено объединение воздухопроводов вытяжной общеобменной системы вентиляции и системы дымоудаления из автопарковки с установкой противопожарных клапанов и обеспечением соответствующего предела огнестойкости воздухопроводов;
- предусмотрен перенос оборудования систем приточно-вытяжной вентиляции автопарковки из помещения 0-11 в помещение 0-3 на отм. -4,050;
- предусмотрена замена приточной (П1) и вытяжной (В4) общеобменных систем

вентиляции парковки на приточно-вытяжную П1В4;

- изменено место забора приточного воздуха для систем компенсации дымоудаления ПП1 и ПП2 парковки;

- изменено месторасположение вентилятора систем подпора воздуха в лифтовые шахты ПД1 и ПД2;

- добавлены системы подпора в тамбур-шлюзы при выходе в паркинг ПД5, ПД6 (совмещены с системой П1) с установкой противопожарных клапанов и обеспечением соответствующего предела огнестойкости воздухопроводов;

- добавлены системы В6/П2-В10/П6 (помещения: ИТП, насосной, электрощитовой, склада ламп, ВРУ);

- вентиляционное оборудование предусмотрено другого производителя;

- выполнена корректировка производительности систем вентиляции в соответствии с актуальными архитектурно-планировочными решениями;

- исключены «КИВ» в помещениях офисов, приток осуществляется посредством открывания окон (микропроветривание);

- температурный график системы теплоснабжения приточной вентиляции изменен на 95/70°C, изменен циркуляционный насос на узле обвязки приточной установки;

- добавлены настенные осевые вентиляторы «Вентс» в кухни и с/узлы 19-ого этажа;

- добавлены канальные вентиляторы ТТ Сайлент-М на выходы систем вентиляции жилых помещений в техническом этаже;

- выполнена корректировка тепловых нагрузок в связи с изменением системы теплоснабжения приточной системы парковки с электрической на водяную. Итоговая нагрузка на теплоснабжение здания не превышает разрешенные нагрузки по ТУ.

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» не влияют на технические характеристики внутренних систем отопления и вентиляции всего здания и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

Подраздел 7 «Технологические решения».

Представленная корректировка проектной документации является частью проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

Откорректированы проектные технологические решения согласно изменениям, принятым в объемно-планировочных решениях.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

«Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения»

Представленная корректировка проектной документации является частью проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

В результате корректировки проектной документации: изменена конфигурация размера окон, изменен состав пирога кровли парковки, состав пирога кровли над 1-м этажом, добавлена монолитная железобетонная стена лестничной клетки, изменено машинное помещение, предусмотрен перенос ИТП и узла учета тепловой энергии, изменены тамбуры офисных помещений, изменен состав пирога пола 1-го и технического этажей, изменены решения по отделке помещений.

Проектные решения не нарушают требований действующего санитарного законодательства и не повлияют на условия проживания в жилом здании и помещениях.

Остальные проектные решения без изменений, соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Корректировка проектной документации является частью проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы №24-2-1-3-0033-16 от 22 июня 2016 г.

В результате корректировки проектной документации:

- изменен состав кровли парковки, кровли над первым этажом;
- изменен состав пола первого и технического этажей;
- добавлена монолитная железобетонная стена лестничной клетки;
- выполнен перенос ИТП и узла учета тепловой энергии;
- изменены тамбуры офисных помещений;
- изменены решения по отделке помещений, применяемые материалы по группе горючести соответствуют нормативным.
- выполнен перенос оборудования систем приточно-вытяжной вентиляции автопарковки;
- объединены воздуховоды вытяжной общеобменной системы вентиляции и системы дымоудаления из автопарковки с обеспечением необходимого предела огнестойкости;
- предусмотрена замена приточной (П1) и вытяжной (В4) общеобменных систем вентиляции парковки на приточно-вытяжную П1В4;
- выполнены системы подпора в тамбур-шлюзы при выходе в паркинг.

Все основные и принципиальные решения не меняются и соответствуют ранее разработанным проектным решениям, имеющим положительное заключение экспертизы.

Дополнительное обеспечение Объекта системой пожаротушения, водоснабжения не требуется.

Прибытие пожарных подразделений к Объекту обеспечивается по дорогам общего пользования, с покрытием, обеспечивающим круглогодичную эксплуатацию, с условием нагрузки от пожарных автомобилей.

Дополнительное обеспечение Объекта первичными автоматической пожарной сигнализацией и оповещения людей о пожаре не требуется.

Расчет пожарных рисков не требуется.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Представленная корректировка проектной документации является частью проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

Откорректированы проектные решения раздела согласно изменениям, принятым в объемно-планировочных решениях.

В жилом доме проживание и рабочие места для инвалидов и МГН не предусмотрены согласно заданию на проектирование.

В здании предусмотрен доступ в помещения на 1-й этаж, а также парковочные места на автопарковках для инвалидов и МГН согласно ст. 48 (12) Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 24.11.1995 ст.15 №181-ФЗ, статьи 12(1) Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. Зоны безопасности для МГН на этажах со 2-го по 19-ый не предусмотрены.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Устранены несоответствия по оформлению.

Исключено расположения санузла над электрощитовой.

Исключена прокладка транзитных кабелей через пожароопасное помещение.

Откорректированы сечения магистралей с учетом длины линий, по потерям напряжения и условиям КЗ.

Проект дополнен рекомендациями по п. 6.1.4 СП 113.13330.2016.

Выполнен п.1.7.120 ПУЭ.

Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения».

- предоставлены планы с корректировкой.

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.



Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

4.3. Общие выводы.





Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Многоэтажные жилые дома. Дом №1 (1 этап строительства). г. Красноярск, Кировский район, ул. Базарная» соответствует техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все разделы и экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
1	Эксперт/ 2.1.2.Объемно-планировочные и архитектурные решения/ Аттестат № МС-Э-75-2-4318 дата выдачи 17.09.2014	Кучуро Наталья Владимировна	Раздел 3. Архитектурные решения.	
2	Эксперт/ 2.3.Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации/ Аттестат № МС-Э-7-2-8146 дата выдачи 16.02.2017	Целихина Инна Анатольевна	Подраздел 1 Система электро-снабжения.	



№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	* Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
3	Эксперт/ 2.2.1.Водоснабжение, водоотведение и канализация /Аттестат № МС-Э-60-2-3926 дата выдачи 22.08.2014	Никитина Надежда Андреевна	Подраздел 2 Система водо- снабжения. Подраздел 3 Система водоот- ведения.	
4	Эксперт/ 2.2.Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и конди- ционирование /Аттестат № МС-Э- 22-2-8682 дата выдачи 04.05.2017	Тетерина Нина Львовна	Подраздел 4. Отопление, вен- тиляция и кондиционирование воздуха.	
5	Эксперт/ 2.5.Пожарная безопас- ность/ Аттестат № МС-Э-32-2- 5946 дата выдачи 24.06.2015	Селин Игорь Алексеевич	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной без- опасности.	
6	Эксперт/ 2.4.Охрана окружающей среды, санитарно- эпидемиологическая безопасность / Аттестат № МС-Э-22-2-8662 дата выдачи 04.05.2017	Двойнина Ольга Викторовна	Разделы проектной документации в части обеспечения санитарно- эпидемиологической безопасности	



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.AB.610688

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000635

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "СибСтройЭксперт"

Настоящим удостоверяется, что

(полное и в случае, если имеется)

(ООО "СибСтройЭксперт")

(сокращенное наименование в ОГРН юридического лица)

ОГРН 1142468039450

660075, край Красноярский, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, д. 17, офис 510.

место нахождения

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и
результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получен сертификат)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 03 февраля 2015 г. по 03 февраля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)



(подпись)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

03 февраля 2015г Москва № А-359

Об аккредитации

Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет.
2. Внести изменения в реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт».
3. Контроль за деятельностью аккредитованного Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» проводить в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на И.о. Начальника
Управления аккредитации В.А. Гребенникову.

Заместитель Руководителя

Для заверения копий электронных документов	
№3 М.А. Якутова	
ВЕРНО	
Управление аккредитации и регистрацией деятельности и регистрацией информационных технологий	
Должность:	<i>Зам. зам. дир. по киб.</i>
Ф.И.О.:	<i>Гребенников В.А.</i>
Дата:	<i>03.02.18</i> Подпись: <i>В.А.</i>